

1月15日下午，现场选房如期进行.....

南方医科大学总务处 今天



学校公租房政策大幅改革后 首次调配租赁工作顺利完成

2019年1月15日下午3:00，在秋水堂春江厅，总务处组织的学校公租房调配租赁现场选房如期进行，此次调配参与报名人数达490人，通过资格审查人数479人，到场人员近400余人；此次可调配房源330套(间)，最终274套(间)房被挑选，余56间单间未选。



1月15日下午，选房现场

此次公租房调配是学校对公租房管理进行改革后组织的第一次调配租赁，与以往公租房调配工作相比，可谓具有翻天覆地的变化：申请报名、排队公示、公布房源、签订合同等流程均在公租房管理系统中完成，摈弃了原有的提交报名表和证明

材料(纸质材料多)、重复信息审核等弊端，既方便大家操作，也提高了工作效率;同时排序规则也进行了较大的调整，落实国家相关政策精神向无房人员倾斜。此次选到公租房人员均需与总务处签订租赁协议，下一步所有使用公租房的人员按规定进行排查，符合使用条件的签订租赁协议，不符合使用条件的予以清理。

2018年以前，我校公租房的管理仍沿用了军队时期的管理制度和模式，住户成分复杂，住房无法实行周转，少数住户转租套利情况时有发生，近年来新入职教师住房需求和矛盾日显突出。为解决教职工、特别是无房教职工的住房需求，2018年初学校启动了公租房管理改革工作，经广泛征求意见并报学校办公会批准通过，去年6月出台了《南方医科大学公租房管理办法(试行)》(校总字〔2018〕6号)，新的管理办法其核心：

一是“改分为租”，对公租房实行五年期周转;

二是落实住房保障政策，规定向无房人员倾斜;

三是对违规用房的处理措施予以明确。同时建设公租房管理系统，2018年12月13日该系统正式启用，在此次公租房调配中发挥了非常重要的作用。



1月7日，公租房管理政策及系统宣讲

今后，公租房定期调配租赁将成为常态，教职工可根据自身情况选择申请租赁、续租或退租。同时，总务处将加大对公租房转租、转借等违规用房的检查，发现一例，处理一例，绝不姑息。

欢迎广大教职工对我们的工作进行监督，并提出意见和建议，共同让公租房管理更规范、更合理。



END